

MILIVOJ FRANIĆ, Rade Miletića 3, 21276 Vrgorac, OIB: 66349477270, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

TU DOMA d.o.o., Vranjic, Grad Solin, Vranjički put 2, OIB: 90494199385, zastupani po članu uprave Matko Mijić, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 06.04. 2022. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi **22.212,80** kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvata takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od **66.638,40** kuna (slovima: šezdesetšest tisuća šestotrideset osam kuna i četrdeset lipa)

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: **HR3923600003215991988**

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

MILIVOJ FRANIĆ

KUPAC:

TU DOMA d.o.o.
Solin
TU DOMA d.o.o.
Zastupan po direktoru
MATKO MIJIĆ

Ja, javni bilježnik **IVAN KRISTIĆ**, Vrgorac, Tina Ujevića 13,
potvrđujem da je stranka:

MILIVOJ FRANIĆ, OIB 66349477270, **VRGORAC**, Rade Miletića 3, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112620497 PP Vrgorac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-528/2022
Vrgorac, 06.04.2022.



Javni bilježnik
IVAN KRISTIĆ

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Maja Radovani**, Solin, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA od 06.04.2022. godine, ovjeren
od strane javnog bilježnika Ivan Kristić iz Vrgorca, pod posl.br.OV-528/2022, dana 06.04.2022.
godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
MATKO MIJIĆ, OIB 91399918192, SPLIT, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 54, kao član uprave
TU DOMA d.o.o., MBS 060439275, OIB 90494199385, VRANJIC, Vranjički put 2, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113484721 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 22,50 kn.

Broj: OV-7809/2022
Solin, 12.12.2022.



Javni bilježnik
Maja Radovani

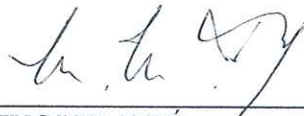
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Ante Tokić

IZJAVA

Ovom izjavom ja, **MILIVOJ FRANIĆ, Rade Miletića 3, 21276 Vrgorac, OIB: 66349477270**, kao Prodavatelj, ovlašćujem Kupca **TU DOMA d.o.o., Vranjic ,Grad Solin, Vranjički put 2, OIB: 90494199385**, zastupani po članu uprave **Matko Mijić**, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog **06.04.2022.** bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku LAURUS d.d. Split-u stečaju, sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvijesti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Vrgorcu, 07.04.2022. godine



MILIVOJ FRANIĆ

Ja, javni bilježnik **IVAN KRISTIĆ, Vrgorac, Tina Ujevića 13**, potvrđujem da je stranka:

MILIVOJ FRANIĆ, OIB 66349477270, VRGORAC, Rade Miletića 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112620497 PP Vrgorac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-549/2022**
Vrgorac, 08.04.2022.



Javni bilježnik
IVAN KRISTIĆ

Ja, javni bilježnik **IVAN KRISTIĆ**, Vrgorac, Tina Ujevića 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

IZJAVA od 07.04.2022. g. - ovjerena pod brojem OV-549/2022 dana 08.04.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **MILIVOJ FRANIĆ, OIB 66349477270, VRGORAC, Rade Miletića 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-550/2022
Vrgorac, 08.04.2022.



Javni bilježnik
IVAN KRISTIĆ